

COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE N. 13
Soggetta invio capigruppo ☒

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI
PER L'ANNO 2015.**

L'anno duemilaquindici addi sedici del mese di febbraio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Al1'appello risultano:

Lebbolo Matteo Francesco	SINDACO	Presente
Marchesi Roberto	VICE-SINDACO	Presente
Ruggeri Emanuele	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Generale Sig. Bua Rosario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Lebbolo Matteo Francesco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 13 IN DATA 16.02.2015.

Pareri ed attestazioni art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione avente per oggetto:

APPROVAZIONE VALORI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2015.

Il sottoscritto, Responsabile del settore, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000

E S P R I M E

In relazione alle sue competenze parere favorevole sotto il profilo della regolarità TECNICA.

Addì, 16.02.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to BATTAGLIA GEOM. MAURIZIO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 95 del 12.12.2001 avente per oggetto “Approvazione valori di mercato aree edificabili per l’anno 2012”, la n. 02 del 02.01.2012 avente per oggetto “Rettifica deliberazione di G.C. n. 95 del 12.12.2001 ...” sopra citata con le quali venivano approvati per l’anno 2012 gli importi dei valori di mercato delle aree edificabili;

RICHIAMATE, altresì, le Deliberazioni di G.C. n. 33 del 13.05.2013 e n. 01 del 13.01.2014 con le quali venivano approvati i valori delle aree edificabili rispettivamente per l’anno 2013 e 2014 , secondo la tabella di seguito riportata:

N.°	Zona omogenee e/o Ambiti di PGT	Densità fondiaria mq/mq - slp	Valore medio €/mq. fondiario	Valore medio €/mc/mq (slp progetto)
1	Nuclei di antica formazione “A”	-	-	135,00
2	Ambiti residenziali di contenimento “B”	-	-	135,00
3	Ambiti residenziali di completamento “B”	0,50	195,00	390,00
4	Ambiti residenziale di trasformazione “AT”	Slp definita	195,00	390,00
5	Ambiti produttivi confermati “D”	0,50	185,00	370,00
6	Ambiti produttivi di completamento “D”	0,75	78,00	155,00
7	Aree agricole “E”	-	12,55	-
8	Edifici in aree agricole “E” non adibiti all’agricoltura		-	135,00
9	“E” (in fascia di rispetto)	-	3,10	-

DATO ATTO che dall’indagine di mercato effettuata dall’Ufficio tecnico comunale l’incremento calcolato in base al valore delle aree oggetto di compravendita in numero limitato e combinato con la media degli indici degli incrementi ISTAT riferiti al costo di costruzione degli edifici, non dà luogo ad un risultato significativo;

RAVVISATO che la presente deliberazione non assume carattere invalicabile al potere di accertamento e di rettifica dell’ufficio Tributi, in quanto trattasi di valori media, l’ufficio stesso potrà, se lo ritiene opportuno, verificare se il valore effettivo dell’area sia superiore a quello medio deliberato nel presente atto e, prescindendo dal contenuto della delibera, accertare valori superiori, qualora quelli dichiarati non saranno ritenuti congrui con riferimento ad una specifica area e con riferimento a elementi evidenti ed oggettivi sulla base di oggettive evidenze.

RITENUTO di confermare gli importi dell’anno 2014 stante il difficile momento congiunturale, la stagnazione del mercato immobiliare e fatto salvo motivazioni diverse, gli importi degli anni seguenti verranno adeguati sulla base degli indici degli incrementi ISTAT riferiti al costo di costruzione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell’articolo 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con VOTAZIONE unanime favorevole espressa nella forma di Legge,

D E L I B E R A

Di APPROVARE i valori di mercato delle aree edificabili per l'anno **2015** secondo gli importi della tabella di seguito riportati

N.°	Zona omogenee e/o Ambiti di PGT	Densità fondiaria mq/mq - slp	Valore medio €/mq. fondiario	Valore medio €/mc/mq (slp progetto)
1	Nuclei di antica formazione "A"	-	-	135,00
2	Ambiti residenziali di contenimento "B"	-	-	135,00
3	Ambiti residenziali di completamento "B"	0,50	195,00	390,00
4	Ambiti residenziale di trasformazione "AT"	Slp definita	195,00	390,00
5	Ambiti produttivi confermati "D"	0,50	185,00	370,00
6	Ambiti produttivi di completamento "D"	0,75	78,00	155,00
7	Aree agricole "E"	-	12,55	-
8	Edifici in aree agricole "E" non adibiti all'agricoltura		-	135,00
9	"E" (in fascia di rispetto)	-	3,10	-

Di DARE ATTO che la presente deliberazione non assume carattere invalicabile al potere di accertamento e di rettifica dell'ufficio Tributi, in quanto trattasi di valori medi, l'ufficio stesso potrà, se lo ritiene opportuno, verificare se il valore effettivo dell'area sia superiore a quello medio deliberato nel presente atto e, prescindendo dal contenuto della delibera, accertare valori superiori, qualora quelli dichiarati non saranno ritenuti congrui con riferimento ad una specifica area e con riferimento a elementi evidenti ed oggettivi sulla base di oggettive evidenze.

Di DARE ATTO, altresì, che gli importi degli anni seguenti verranno eventualmente adeguati sulla base degli indici degli incrementi ISTAT riferiti al costo di costruzione;

Di DEMANDARE ai rispettivi Responsabili del Servizio competenti le azioni inerenti e conseguenti;

Di DICHIARARE, con votazione unanime e separata, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Lebbolo Matteo Francesco

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Bua Rosario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.124 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 27.02.2015 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addì, 27.02.2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Bua Rosario

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art.125 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi 27.02.2015 giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari riguardando materie elencate nell'art. 125 del T.U. approvato con D.Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Bua Rosario

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Addì, 27.02.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE