



COMUNE di TORRE DE' ROVERI

Provincia di Bergamo

Ufficio Tecnico Edilizia Privata

Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026 – int. 6

P. IVA 00684180169

e-mail: protocollo@comune.torrederoveri.bg.it

pec: comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it

INDIVIDUAZIONE AREE DI RIGENERAZIONE URBANA L.R. 26 NOVEMBRE 2019 N. 18 E LEGGE REGIONALE 12/2005 E S.M.I.

AVVISO

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia ha emanato la L.R. 26 novembre 2019 - n. 18, avente ad oggetto “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente”, mediante la quale è stato introdotto l’obbligo per i Comuni di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:

- garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
 - reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
 - incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
 - implementare l’efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- per tali ambiti, l’articolo 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:
- individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l’altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
 - prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico finanziaria, che possono essere finanziati da Regione Lombardia nell’attribuzione di finanziamenti regionali di settore;

CONSIDERATO che:

- gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 26.04.2021 l’Amministrazione Comunale ha deliberato di coinvolgere i soggetti interessati a segnalare la presenza di ambiti della rigenerazione urbana;

SI INVITANO

Tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a segnalare all’Amministrazione comunale la presenza di:

- aree, ambiti ed edifici, classificabili come ambiti di rigenerazione urbana, con riferimento al sopracitato articolo 8 bis “Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale” della L.R. 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l’adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. 18/2019 e dalla L.R. 12/2005.



COMUNE di TORRE DE' ROVERI

Provincia di Bergamo

Ufficio Tecnico Edilizia Privata

Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026 – int. 6

P. IVA 00684180169

e-mail: protocollo@comune.torredevereri.bg.it

pec: comune.torredevereri@pec.regione.lombardia.it

Le segnalazioni di cui sopra dovranno essere presentate al protocollo comunale anche a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo comune.torredevereri@pec.regione.lombardia.it entro e non oltre il 28.05.2021;

SI INFORMA CHE:

il Responsabile della istruttoria è l'ing. Bizioli Andrea mentre il responsabile del procedimento è il responsabile del Settore tecnico.