

COMUNE DI TORRE DE' ROVERI

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE N. 27 Soggetta invio capigruppo <input checked="" type="checkbox"/>
--

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2018

L'anno duemiladiciotto addi ventisei del mese di marzo alle ore 18:30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Lebbolo Matteo Francesco	Sindaco	Presente
Ruggeri Emanuele	Vice Sindaco	Presente
Cassina Roberta	Assessore	Presente

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Generale Sig. Bua Dott. Rosario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Lebbolo Matteo Francesco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 27 IN DATA 26/03/2018.

Pareri ed attestazioni art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione avente per oggetto:

APPROVAZIONE VALORI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2018

Il sottoscritto, Responsabile del settore, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000

E S P R I M E

In relazione alle sue competenze parere favorevole sotto il profilo della regolarità TECNICA.

Addì, 28/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to BUA ROSARIO

Il sottoscritto, Responsabile del settore, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000

E S P R I M E

In relazione alle sue competenze parere favorevole sotto il profilo della regolarità CONTABILE.

Addì, 28/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to PIAZZALUNGA MONICA

Il sottoscritto, Responsabile del settore, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000

E S P R I M E

In relazione alle sue competenze parere favorevole sotto il profilo della regolarità TECNICA.

Addì, 28/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to ASSI SERGIO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito in Legge 214/2011 che ha introdotto in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), che ha come presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs 504/92;

CONSIDERATO il rinvio operato dall'art. 13, comma 3, del DL 201/2011 alle norme dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs 504/1992 il quale prevede che, per le aree fabbricabili, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

CONSIDERATO che l'art. 59, comma 1, lett. g) del D.Lgs 446/97, attribuisce ai Comuni, nell'ambito della potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili, la facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee valori medi venali delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento, qualora l'imposta fosse versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

ATTESO che l'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011 ha confermato l'applicabilità della potestà regolamentare di cui all'art. 59 del D.Lgs 446/97, anche in materia di Imposta Municipale propria (IMU);

VISTO che negli anni precedenti, con specifici atti, l'Amministrazione Comunale ha proceduto a determinare i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta in argomento;

RICHIAMATA all'uopo la propria deliberazione n. 13 del 27 febbraio 2015, esecutiva, di approvazione dei valori di mercato delle aree fabbricabili;

RITENUTO, al fine di fornire un utile orientamento per la valutazione delle aree da parte dei contribuenti, di determinare i valori commerciali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU confermando sostanzialmente i valori deliberati nell'anno 2015, apportando tuttavia una modifica per quanto riguarda gli ambiti produttivi di completamento "D" e le aree agricole "E";

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 9 febbraio 2018 che differisce al 31 marzo 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali relativo all'anno 2018;

ACQUISITI i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, da parte rispettivamente del Responsabile del Settore Tecnico e del Responsabile del Settore Economico Finanziario, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa nella forma di Legge,

D E L I B E R A

1. Di determinare, per l'anno 2018, i valori medi di mercato delle aree edificabili del territorio comunale da assumere a riferimento per gli accertamenti dell'Imposta Municipale Unica (IMU) negli importi definiti nella seguente tabella

N.°	Zona omogenee e/o Ambiti di PGT	Densità fondiaria mq/mq - slp	Valore medio €/mq. fondiario	Valore medio €/mc/mq (slp progetto)
1	Nuclei di antica formazione "A"	-	-	135,00
2	Ambiti residenziali di contenimento "B"	-	-	135,00
3	Ambiti residenziali di completamento "B"	0,50	195,00	390,00
4	Ambiti residenziale di trasformazione "AT"	Slp definita	195,00	390,00
5	Ambiti produttivi confermati "D"	0,50	185,00	370,00
6	Ambiti produttivi di completamento "D"	0,75	116,25	155,00
7	Aree agricole "E"	-	13,00	-
8	Edifici in aree agricole "E" non adibiti all'agricoltura		-	135,00
9	"E" (in fascia di rispetto)	-	3,10	-

2. Di dare atto, altresì, che gli importi per gli anni seguenti verranno eventualmente adeguati sulla base degli indici degli incrementi ISTAT riferiti al costo di costruzione;
3. Di trasmettere ai Responsabili di Servizio competenti per materia il presente provvedimento per le azioni inerenti e conseguenti;
4. Di dichiarare, con successiva unanime votazione, immediatamente esecutivo il presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del d.lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Lebbolo Matteo Francesco

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Bua Dott. Rosario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.124 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 09 aprile 2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addì, 09 aprile 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Bua Dott. Rosario

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art.125 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi 09 aprile 2018 giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari riguardando materie elencate nell'art. 125 del T.U. approvato con D.Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Bua Dott. Rosario

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 T.U. approvato con D.Lgs 267/2000)

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Addì, 09 aprile 2018

IL SEGRETARIO GENERALE