



COMUNE di TORRE DE' ROVERI

Provincia di Bergamo

Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026 - fax 035.583138

P. IVA 00684180169

e-mail: protocollo@comune.torrederoveri.bg.it

Prot. n. 2290

AGIBILITA' NUOVA SCUOLA ELEMENTARE "MAESTRA MADDALENA LAVELLI"

(art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e L.R. 12/2005 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la Convenzione di attuazione tra l'Amministrazione Comunale di Torre de' Roveri e le Società B.Z. Immobiliare S.r.l., Alverman S.r.l. i Sigg. Arizzi Fabrizio e Arizzi Roberto, la Soc. Ediproject S.r.l., stipulata in data 30.07.2008 n. di Rep. 3.014 e n. di Racc. 2.435 notaio Adele Cesàro di Bergamo, ivi registrata in data 10.08.2008 al n. 14.234 Serie 1T e trascritta in data 01.08.2008 ai nn. 50.016/29.166 in ottemperanza ed in attuazione del Programma Integrato di Intervento denominato "Isolato fra via Astori, Via Monte Grappa, Torrente Oriolo e Comune di Albano S. Alessandro, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 in data 24.06.2008 ed in ottemperanza e attuazione dell'Atto d'Obbligo per la costruzione della nuova scuola elementare di Torre de' Roveri assunto in data 30.07.2008, (n. 129.625 di Rep e n. 19.738 di Racc.);

VISTA l'approvazione del progetto esecutivo in tutte le sue componenti architettoniche, funzionali, statiche e sismiche, impiantistiche e della sicurezza, mediante la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 in data 11.05.2009 per la costruzione sita in Comune di Torre de' Roveri, in Via Monte Grappa, relativamente alla parte contraddistinta nell'Agenzia del Territorio – nuovo Catasto Edilizio Urbano, al Foglio 4, Sez. Cens. TR, mappale n. 1870 ed adibita a scuola elementare;

VISTA la certificazione di ultimazione dei lavori in data 04.04.2011 come da nota della Direzione Lavori e dall'impresa esecutrice pervenuta in pari data prot. n. 1958;

VISTA la Relazione Tecnica delle verifiche funzionali per i lavori di realizzazione degli impianti meccanici in data 14.01.2011 redatta dall'Ing. Claudio Locatelli di Gazzaniga; la documentazione as-built, i manuali tecnici d'uso e manutenzione che sono stati depositati agli atti d'ufficio da parte dell'impresa esecutrice delle opere e le dichiarazioni di conformità previste secondo il D.M. 37/2008;

VISTA la Relazione Tecnica delle verifiche funzionali per i lavori inerenti gli impianti elettrici in data 06.04.2011 redatta dall'Ing. Fabio Corbani di Bergamo; la documentazione as-built, i manuali tecnici d'uso e manutenzione che sono stati depositati agli atti d'ufficio da parte dell'impresa esecutrice delle opere;

VISTO l'avvenuto deposito agli atti d'ufficio in data 13.05.2011 prot. n. 2917 da parte dell'impresa esecutrice della documentazione contenente le certificazioni, le dichiarazioni di conformità, le dichiarazioni di regolarità esecutiva, prove di resistenza al fuoco, dichiarazione di agibilità inerenti le opere, forniture ed impianti fornite e sottoscritte dalle ditte F.B. Tecnoimpianti Srl, IFT Idraulica F.lli Tironi, Xella Italia Srl, Gredil Srl e, per quanto attinente ai pavimenti, la ditta Pavimenti Nobili Srl;

VISTO i reperti finali condotti dall'A.R.P.A. della Lombardia – dipartimento di Bergamo sulla verifica della concentrazione del gas radon all'interno dei locali della nuova scuola elementare, pervenuti in data 31.08.2011 prot. n. 5086;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori Arch. Marco Lameri in data 04.01.2011 dalla quale risulta che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate ed effettuati a regola d'arte con buoni materiali ed idonei magisteri;

VISTO il collaudo tecnico amministrativo redatto dall'Arch. Alberto Capitanio di Bergamo comprendente relazione, verbale di visita e certificato depositato agli atti in data 11.01.2012 prot. n. 164;

VISTA la certificazione energetica redatta dal Geom. Loris Finazzi registrata in data 27.08.2011 al n. 16216 – 000032/11, depositata agli atti d'ufficio in data 29.08.2011 prot. n. 5062;

VISTO il certificato di collaudo statico delle opere in cemento armato redatto dall'Ing. Testa Roberto di Albino e depositato agli atti d'ufficio in data 17.02.2011 n. di posizione 12/2009;

VISTA la ricevuta di avvenuta denuncia di accatastamento all'Agenzia del Territorio di Bergamo del 23.06.2011 prot. n. BG2011/227483;

VISTO l'atto di cessione gratuito stipulato in data 16.12.2011, n. 101.882 di Rep. e n. 18.133 di Racc. Notaio Dr. Mario Visini di Sarnico, registrato a Bergamo in data 02.01.2012 al n. 47 Serie 1T e trascritto in data 04.01.2012 ai nn. 789/590;

ACCERTATO l'allacciamento all'acquedotto comunale con contratto n. 20105797 in data 11.10.2010, pervenuto in data 14.10.2010 prot. n. 6100/6;

ACCERTATO l'allacciamento alla fognatura comunale eseguito in data 04.11.2010, come da fattura n. 0104000/2010 del 11.10.2010, pervenuta in data 14.10.2010 prot. n. 6100/6;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo prot. n. 3412/83081 in data 15.03.2009 per le attività Cat. 67.2.B scuole con oltre 150 persone presenti (fino a 300);

VISTA la Segnalazione di Inizio Attività (SCIA) inoltrata al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo in data 18.07.2011 prot. n. 4387/6 inerente la richiesta di rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI);

ACCERTATO il diniego del rilascio del Certificato suddetto con nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo in data 22.08.2011 prot. n. 7947/83081, pervenuta in data 30.08.2011 prot. n. 5079/6 in quanto, al momento del sopralluogo non erano state completate le opere esterne, la segnaletica di sicurezza, l'attacco motopompa ed idrante esterno e la predisposizione delle norme di esercizi;

CONSIDERATO che nel corso dell'istruttoria è stato realizzato un impianto fotovoltaico sulla copertura dell'edificio scolastico e che questo ha comportato un adeguamento ed aggiornamento della richiesta di rilascio del CPI, ancorché nella struttura non sia presente alcuna alimentazione a gas metano;

ACCERTATO il completamento delle opere esterne, la segnaletica di sicurezza, l'attacco motopompa ed idrante esterno, nonché l'adeguamento strutturale per l'evacuazione dei fumi del vano scale al primo piano;

VISTA la relazione di visita ai sensi dell'articolo 4 del D.P.R. 151/2011 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi a norma dell'articolo 49, comma 4 – quater, del D.L. 31.05.2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 30.07.2010m, n. 122" effettuata dai Vigili del Fuoco di Bergamo del 14.05.2014 e pervenuta in data 19.05.2014 n. prot. 2267;

Visto il Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
VISTO l'art. 220 e 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000

DICHIARA

agibile l'immobile sito in Via Monte Grappa, insistente sul mappale 1870 e adibito a SCUOLA ELEMENTARE denominata "Maestra Maddalena Lavelli", dal 19.05.2014.

Si diffidano gli utilizzatori e gestori all'uso improprio dei locali, in violazione delle norme igienico sanitarie e di sicurezza vigenti.

DATI RELATIVI ALLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI AGIBILITA'
Sez. TR, Fg. 4, mappale 1870 Via Monte Grappa snc p. S1/T/1 Cat. B5 Cl. U Cons. mc 7215, Rendita 3.688,96;

Torre de' Roveri, 20 maggio 2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Geom. Maurizio Battaglia

