



# COMUNE di TORRE DE' ROVERI

Provincia di Bergamo

## IL SINDACO

Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026 - P. IVA 00684180169  
e-mail: [comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it)

---

ORDINANZA N° 02 DEL REGISTRO GENERALE

ORDINANZA N° 01 DEL 08.03.2021

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE – DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI INCENDIO IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN TORRE DE ROVERI VIA CASALE 2 E MESSA IN SICUREZZA FRONTE LUNGO VIA CASALE – SP 70.

### IL SINDACO

di concerto con il Responsabile del Settore Tecnico

VISTO il verbale del Comando Provinciale dei VVF di Bergamo del 07.03.2021 prot. U. 0004870 pervenuto a questo Comune in data 08.03.2021 al prot.n. 1045 tramite posta certificata, dal quale si evince che il personale del medesimo Comando è intervenuto nella mattina del 7 marzo 2021 per spegnere un incendio sviluppatosi presso il fabbricato sito in via Casale al civico n. 2 censito al N.C.E.U al foglio 2 mapp. 216 sub 701 sezione censuaria BR; derivante da una esplosione all'interno della abitazione posta al piano primo di detto fabbricato di proprietà della fraterna C. ed allo stato utilizzata dal sig. C. R.;

#### RILEVATO CHE:

- l'edificio si trova nel contesto dell'abitato cittadino, in area residenziale, prospiciente la viabilità pubblica (strada provinciale sp. N.70 anche via Casale angolo via Papa Giovanni (strada comunale);
- detto fabbricato è interessato dalla presenza in copertura di cemento-amianto (eternit) e che a causa dell'esplosione parte delle lastre si sono frantumate e riversate all'interno ed esterno del fabbricato;
- la struttura lignea, che costituisce l'orditura della copertura, è stata compromessa dall'incendio e che la deflagrazione ha provocato anche gravi danni alle strutture verticali ed in parte a quelle orizzontali aggettanti;

**PRECISATO** che a causa dell'evento di cui sopra è stata interdetta la viabilità lungo la sp 70 nel tratto compreso tra il civico 1 e l'incrocio con Via Galilei e solo parzialmente la via Papa Giovanni, limitatamente al percorso pedonale che circonda l'area oggetto del sinistro;

**RITENUTO** che il descritto scenario costituisca motivo per l'adozione di un provvedimento contingibile ed urgente finalizzato all'adozione di tutte le misure idonee a minimizzare il rischio ed il pericolo per l'incolumità pubblica, oltre evitare la dispersione di fibre di amianto nella zona interessata al fine della tutela della salute e della pubblica;

**RICORDATO** che il carattere della contingibilità indica un fatto imprevedibile, eccezionale che mette in pericolo la sicurezza e l'incolumità pubblica a fronte dei quali i mezzi ordinari risultano inadeguati per fronteggiare detto stato, così come l'urgenza indica la presenza di un pericolo imminente che allo stato è fronteggiato per opera delle autorità amministrative che hanno delimitato il compendio edilizio con misure di semplice delimitazione dell'area interessata dal sinistro; resta ferma la necessità di intervenire per ripristinare urgentemente le condizioni di funzionalità della rete stradale;

**RICONOSCIUTA**, dunque, la necessità e l'urgenza di provvedere con l'interdizione circa l'utilizzo del fabbricato, peraltro messo sotto sequestro dalla Autorità pubblica, ed a far eseguire accurate verifiche e predisporre un piano per la messa in sicurezza del fabbricato da parte di un tecnico specializzato nominato dagli interessati;

**RICHIAMATO** l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana;

VISTO, altresì, il comma 7 del citato articolo 54 che recita "l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi.";

Tutto ciò premesso e motivato;



# COMUNE di TORRE DE' ROVERI

Provincia di Bergamo

## IL SINDACO

Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026 - P. IVA 00684180169  
e-mail: comune.torredevereri@pec.regione.lombardia.it

---

### DICHIARA L'INTERDIZIONE E L' INAGIBILITA'

dell'immobile di cui sopra censito al N.C.E.U al foglio 2 mapp. 216 sezione censuaria BR sub 701 - A/4, 703 - C/6 e sub 702 - A/4 rispettivamente di proprietà della fraterna C. sig. C. R. Cf. - residente in Torre de Roveri, Via C. n. - e sig.ra C. V. Cf. - residente in B. Via I. n -, sub 702 - A/4, e dei sig. L. F. Cf. - residente a S. Via L. n -, oltre a interdire l'accesso ed uso delle aree libere di pertinenza del fabbricato e dei box.

### ORDINA

Ai proprietari come sopra generalizzati ed aventi causa dell'intero immobile, quanto segue:

- 1) di provvedere **entro 3 (tre) giorni** a far eseguire da tecnico specializzato un'accurata verifica dello stato delle condizioni di stabilità del fabbricato, nonché elaborare e depositare presso il comune di Torre de' Roveri **entro 8 (otto) giorni** un piano di intervento per assicurare la messa in sicurezza dell'edificio mediante la rimozione delle parti dell'edificio rese instabili e/o pericolanti ed al puntellamento strutturale e ove servisse al consolidamento statico del fabbricato;
- 2) il confinamento del fabbricato con apposizione di cartellonistica di sicurezza, in particolare modo verso la strada pubblica di accesso utilizzata anche da altri aventi titolo, che avvisi dello stato di pericolo del fabbricato e di eventuale caduta dall'alto ed il contestuale divieto di accesso allo stesso;
- 3) di provvedere alla rimozione e smaltimento delle macerie e dei rifiuti conseguenti l'incendio e l'esplosione con particolare attenzione al materiale di copertura in cemento amianto (eternit), con predisposizione per questi ultimi materiali del piano di bonifica e rimozione redatto da ditta specializzata e che dovrà essere preventivamente approvato dalla ATS competente territorialmente con l'adozione di specifica "procedura di urgenza";
- 4) di eseguire da soggetti abilitati le opere preliminari di messa in sicurezza dei luoghi volte a consentire la riapertura della strada Provinciale SP 70 (via Casale) quanto prima **e non oltre 12 (dodici) giorni** dalla data di notifica di questo provvedimento, mantenendo dette opere fino a conclusione della messa in sicurezza del fabbricato e di concertare dette opere con il **servizio Unità Sviluppo Infrastrutturale strategico della viabilità della Provincia di Bergamo;**

### DI PRECISARE CHE

- 1) l'accesso all'interno dell'area e del fabbricato di cui sopra è necessario acquisire il consenso/autorizzazione del Comando dei Carabinieri della Tenenza di Seriate;
- 2) nell'esecuzione delle attività di contenimento dello stato di pericolo siano garantite le condizioni di sicurezza degli addetti e dei cittadini liberando da ogni responsabilità il Comune di Torre de Roveri per eventuali incidenti e/o danni a persone e cose che si potevano verificare prima, durante e dopo lo svolgimento degli interventi succitati;
- 3) di precisare che tutti i termini indicati nel presente provvedimento decorrono dalla notifica del medesimo;
- 4) decorsi infruttuosamente i termini di cui sopra l'Amministrazione comunale procederà con l'adozione di provvedimenti di competenza, ivi compresa l'esecuzione d'ufficio a spese degli interessati inadempienti, senza pregiudizio alcuno dell'azione penale per i reati in cui fossero incorsi avvalendosi della facoltà indicata dall'articolo 54, comma 7, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

La presente vale anche quale avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90, tenuto conto dei ristretti tempi e la necessità di intervenire repentinamente.



# COMUNE di TORRE DE' ROVERI

Provincia di Bergamo

## IL SINDACO

Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026 - P. IVA 00684180169  
e-mail: comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it

---

### DISPONE

La notifica del presente provvedimento a:

- Sig. C. R. Cf. - residente in T. de R. , Via C. n - presso abitazione della sorella in B. Via I. n. -;
- Sig.ra C. V. Cf. - residente in B. Via I. n.-;
- Sig. L. F. Cf. - residente a S. Via della L. n. - ed anticipata via mail all'indirizzo - ;

Invio per copia della presente per i relativi adempimenti per competenza:

- Al Sig.re Prefetto di Bergamo – Via Zelasco 3 Bergamo protocollo.prefbg@pec.interno.it
- Comando provinciale Vigili del Fuoco di Bergamo - Via Codussi 9 Bergamo com.bergamo@cert.vigilifuoco.it
- Comando carabinieri Tenenza di Seriate - Viale Lombardia Seriate tbg25405@pec.carabinieri.it
- Comando carabinieri Tenenza di Bergamo - tbg28596@pec.carabinieri.it
- Polizia Locale Unione di Colli – Viale delle Rimembranze 12/A A.S Alessandro protocollo@pec.unionedeicolli.it
- ARPA Bergamo – Via Clara Maffei 4 dipartimento.arpa@pec.regione.lombardia.it
- ATS Trescore Balneario - protocollo@pec.ats-bg.it
- Provincia di Bergamo – Via Tasso, 8 protocollo@pec.provincia.bergamo.it

### DISPONE, ALTRESÌ,

che la presente Ordinanza sia pubblicata sull'albo pretorio Comunale on line.

Contro la presente ordinanza è ammesso il ricorso al T.A.R. della Regione Lombardia entro 60 gg., ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., tutti decorrenti dalla data di notifica del presente atto.

### IL SINDACO

Matteo Francesco Lebbolo

Firma autografa sostituita con l'indicazione a stampa nominativo  
del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs 39/1993 art. 3 c.

Il responsabile del settore tecnico

Sergio Assi

Firma autografa sostituita con l'indicazione a stampa nominativo  
del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs 39/1993 art. 3 c.