



COMUNE DI TORRE DE' ROVERI
PROVINCIA DI BERGAMO

N. REGISTRO INTERNO: 1050

DATA: 09 ottobre 2026

N. REGISTRO GENERALE: 303

DETERMINAZIONE: SETTORE AFFARI GENERALI, SERVIZI ALLA
PERSONA E DEMOGRAFICI

**OGGETTO: Affidamento in concessione all'Associazione Bambini Radice APS
dell'immobile di proprietà comunale situato in p.zza Conte Sforza 1 e approvazione verbale**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ADOTTA la seguente determinazione:

PREMESSO che con provvedimento della Giunta Comunale n. 29 del 9 maggio 2026, esecutivo, è stato deliberato di concedere in comodato d'uso gratuito ad associazioni culturali, ricreative e di volontariato che non perseguono alcun scopo di lucro e che già operano nel territorio comunale, l'immobile di proprietà comunale situato in p.zza Conte Sforza 1 costituito da 3 vani, disimpegno e servizi igienici, avente una superficie di circa mq. 61,32;

CONSIDERATO che in esecuzione della deliberazione sopra richiamata è stata avviata la procedura di assegnazione di tale spazio;

RICHIAMATO l'avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio dal 13.05.2026 al 28.05.2026;

ACCERTATO che entro il termine ultimo delle ore 12,00 del 12 giugno 2026, risultano pervenute al protocollo dell'Ente le seguenti istanze di partecipazione:

VISTO il verbale di gara esperita in data 28 settembre 2026, da cui risulta assegnataria in concessione dell'immobile comunale in oggetto l'Associazione Bambini Radice APS, con sede legale a Torre de' Roveri in via Papa Giovanni XXIII, N. 2;

PRESO ATTO che al termine delle operazioni, la Commissione di gara ha rimesso gli atti al Responsabile di Settore, al quale compete l'adozione del provvedimento definitivo;

ASSICURATO CHE il presente affidamento non ha un interesse transfrontaliero ai sensi di quanto previsto dall'art. 48, c. 2 del D. Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità tecnica, da parte del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

VISTO l'articolo 107 del D.lgs n. 267/2000 e successive modifiche, che disciplina le competenze in capo ai Responsabili di settore;

VISTO:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 24.11.2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- il decreto della Vice Sindaco con il quale il sottoscritto veniva nominato Responsabile del Settore AA.GG. E SERVIZI ALLA PERSONA;
- lo Statuto, il Regolamento d'organizzazione del Comune relativamente alle attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilevanza esterna ed il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il P.N.A. e la sottosezione del PIAO "Rischi corruttivi e trasparenza" 2026-2028, adottato con delibera G.C. n. 12 del 20/02/2026;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE il verbale delle operazioni di gara per l'affidamento in concessione del l'immobile di proprietà comunale situato in p.zza Conte Sforza 1 costituito da 3 vani, disimpegno e servizi igienici, avente una superficie di circa mq. 61,32, che si allega al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
2. DI PRENDERE ATTO delle risultanze di gara e di affidare in concessione all'Associazione Bambini Radice APS, l'immobile di proprietà comunale situato in p.zza Conte Sforza 1 costituito da 3 vani, disimpegno e servizi igienici, avente una superficie di circa mq. 61,32.
3. DI ACCOGLIERE la richiesta di interesse manifestata dall'Associazione Bambini Radice APS relativa all'utilizzo della sala polifunzionale, posta al piano terra dell'immobile di via Papa Giovanni XXIII n. 2.
4. DI DARE ATTO CHE il comodato d'uso gratuito all'Associazione Bambini Radice APS degli immobili sopra indicati avrà durata dal 01.10.2026 al 30.09.2029
5. DI ATTESTARE CHE non sussistono, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previste dalla normativa vigente in capo al responsabile del procedimento e al Responsabile di Settore, in particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa in materia di anticorruzione;
5. DI DARE ATTO CHE:
 - la presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con la firma del Responsabile non essendo previsto il visto contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
 - contro la presente determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso, ex art. 1, da parte di chi vi abbia interesse in unica istanza all'organo sovraordinato, individuato nel Segretario Comunale, per motivi di legittimità e di merito, entro 30 giorni dalla pubblicazione; ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sez. di Brescia, entro 60 giorni e ricorso straordinario per motivi di legittimità, da parte di chi vi abbia interesse, entro 120 giorni, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, come modificato dal DL PNRR n. 19/2026;

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Lebbolo Geom. Matteo Francesco

Responsabile dell'Area Settore Affari Generali, Servizi Alla Persona E Demografici

Torre de Roveri, 09 ottobre 2026

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate