



***COMUNE DI TORRE DE' ROVERI***  
***PROVINCIA DI BERGAMO***

N. REGISTRO INTERNO: 82

DATA: 13 maggio 2026

**N. REGISTRO GENERALE: 159**

DETERMINAZIONE: SETTORE AFFARI GENERALI, SERVIZI ALLA  
PERSONA E DEMOGRAFICI

**OGGETTO: Indizione di procedura a evidenza pubblica per la concessione in comodato d'uso gratuito di un immobile di proprietà comunale situato in p.zza Conte Sforza 1, riservata ad associazioni del territorio senza scopo di lucro, esercitanti attività di volontariato, culturali o di utilità sociale per la durata di anni 3 - Approvazione schema di avviso e allegati**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**ADOTTA** la seguente determinazione:

**PREMESSO CHE** il Comune di Torre de' Roveri è proprietario dell'immobile situato in p.zza Conte Sforza 1 costituito da 3 vani, disimpegno e servizi igienici, avente una superficie di circa mq. 61,32 meglio individuato nella planimetria allegata "A";

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 09.05.2026 con la quale la Giunta Comunale ha espresso il proprio indirizzo per la concessione in comodato gratuito del suddetto locale ad associazioni culturali, ricreative e di volontariato che non perseguono alcun scopo di lucro e che già operano nel territorio comunale, per la durata di anni 3 (tre) con possibile rinnovo per altri 3 (tre) anni a fronte di una corretta gestione del locale e previa richiesta dell'assegnatario corredata da un nuovo progetto di gestione, da presentare almeno 6 mesi prima della scadenza;

**DATO ATTO** che con la suddetta deliberazione il Responsabile degli Affari Generali è stato incaricato di effettuare tutti gli atti necessari all'individuazione dell'aggiudicatario e alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito del locale in oggetto nel rispetto di tutti i criteri contenuti nel provvedimento stesso;

**ACCERTATO** che il Comune di Torre de' Roveri, al fine di dare adeguata trasparenza ed equità alla procedura di assegnazione di tale spazio, intende indire procedura a evidenza pubblica nel rispetto dei principi e alle medesime condizioni contenute nella Deliberazione Giunta Comunale n. 29 del 09.05.2026 alla quale si rimanda, seguendo il procedimento di seguito elencato:

- pubblicazione di avviso recante l'invito a tutte le associazioni senza scopo di lucro, operanti sul territorio del Comune di Torre de' Roveri ed aventi finalità connesse all'attività statutaria dell'Ente, a presentare offerta contenente il progetto di gestione, illustrativo dell'attività che si intende svolgere nell'immobile in oggetto, con particolare riferimento alle attività che l'Associazione intende realizzare a favore del Comune di Torre de' Roveri e ogni altra informazione utile;
- selezione delle domande e valutazione del progetto di gestione sulla base dei criteri contenuti nello schema di avviso allegato alla presente;

**STABILITO** che si procederà ad aggiudicazione anche qualora sia presentata almeno un'istanza purché ritenuta valida;

**VISTO** lo schema di avviso pubblico per la ricezione delle offerte predisposto dell'Ufficio Segreteria, sulla base del provvedimento sopra richiamato, esplicitato negli allegati sotto indicati:

- Allegato "1" – Modello Istanza e dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- Allegato "2" - Schema di comodato d'uso gratuito;

tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DATO ATTO CHE** l'avviso pubblico in esame verrà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Torre de' Roveri e sul sito istituzionale per 30 giorni consecutivi e in Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti" - avvisi;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

**VISTO:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 24.11.2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- il decreto della Vice Sindaco con il quale il sottoscritto veniva nominato Responsabile del Settore AA.GG. E SERVIZI ALLA PERSONA;
- lo Statuto, il Regolamento d'organizzazione del Comune relativamente alle attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilevanza esterna ed il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il P.N.A. e la sottosezione del PIAO "Rischi corruttivi e trasparenza" 2026-2028, adottato con delibera G.C. n. 12 del 20/02/2026;

## **D E T E R M I N A**

1. DI INDIRE, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 09.05.2026, procedura ad evidenza pubblica riservata ad associazioni del territorio esercitanti attività senza scopo di lucro, di volontariato, culturali o di utilità sociale, per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale situato in p.zza Conte Sforza 1;
2. DI STABILIRE che l'associazione assegnataria verrà individuata con provvedimento successivo all'esito delle risultanze del bando, sulla base dei criteri indicati nello schema di avviso allegato quale parte integrante del presente provvedimento e successivamente all'effettuazione dei controlli di legge;
3. DI DISPORRE che l'assegnazione avrà durata di anni 3 (tre) con possibile rinnovo per altri 3 (tre) anni a fronte di una corretta gestione del locale e previa richiesta dell'assegnatario corredata da un nuovo progetto di gestione, da presentare almeno 6 mesi prima della scadenza;
4. DI APPROVARE lo schema di avviso pubblico per la ricezione delle offerte predisposto dall'Ufficio Segreteria, sulla base del provvedimento sopra richiamato, esplicitato negli allegati sotto indicati:
  - Allegato "1" – Modello Istanza e dichiarazione sostitutiva di certificazione;
  - Allegato "2" - Schema di comodato d'uso gratuito;
 tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. DI DEFINIRE che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di almeno una istanza purché ritenuta valida;
6. DI PRECISARE che l'avviso pubblico in esame verrà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Torre de' Roveri per 30 giorni consecutivi e in Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti"- avvisi;
7. DI ATTESTARE CHE non sussistono, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previste dalla normativa vigente in capo al responsabile del procedimento e al Responsabile di Settore, in particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa in materia di anticorruzione;
8. DI DARE ATTO CHE:
  - la presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con la firma del Responsabile non essendo previsto il visto contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

- contro la presente determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso, ex art. 1, da parte di chi vi abbia interesse in unica istanza all'organo sovraordinato, individuato nel Segretario Comunale, per motivi di legittimità e di merito, entro 30 giorni dalla pubblicazione; ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sez. di Brescia, entro 60 giorni e ricorso straordinario per motivi di legittimità, da parte di chi vi abbia interesse, entro 120 giorni, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, come modificato dal DL PNRR n. 19/2026;

## **LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**Lebbolo Geom. Matteo Francesco**

*Responsabile dell'Area Settore Affari Generali, Servizi Alla Persona E Demografici*

Torre de Roveri, 13 maggio 2026

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate