



COMUNE DI TORRE DE'ROVERI
PROVINCIA DI BERGAMO
Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026
P. IVA 00684180169
e-mail: comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2026-2028. ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E S.M.I. ED ART. 95-BIS DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATA la modifica al Piano delle alienazioni immobiliari per l'anno 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22/06/2026,

AVVISA

che intende procedere a raccogliere le manifestazioni d'interesse per la vendita di una porzione di area di proprietà del Comune di Torre de' Roveri, con destinazione funzionale in variante al PGT, di seguito indicate ed il relativo valore base attribuito.

N	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Identificazione mappale	Destinazione Funzionale in variante al PGT	Valore
A1	Area all'interno del perimetro del tessuto urbano consolidato	1002,1005 e 1009 da stralciare Mq 1081,00	Area di pertinenza Produttiva	€. 108.000,00
A2	Area all'interno del tessuto urbano consolidato	968 mq 140,00	Area di pertinenza VERDE PRIVATO sistema residenziale	€. 8.400,00

Il presente avviso è volto a verificare l'interesse all'acquisto da parte soggetti interessati a partecipare ad una successiva procedura a contrattare per l'alienazione della suddetta area.

Il presente avviso è da intendersi come procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli.

Le aree oggetto della procedura sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il Comune si riserva in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alla procedura di alienazione, senza che i soggetti interessati possano vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

DESCRIZIONE IMMOBILE

La prima A1 è posta in prossimità del torrente Borgogna, ad Ovest del territorio comunale, pressoché a confine col vicino comune di Pedrengo. Si tratta di un'area all'interno del complesso produttivo denominato Piano di Lottizzazione Campi Azzolini da tempo completato. L'accesso all'area è consentito lungo la ciclabile/ pedonale (è escluso l'accesso carrale) che costeggia il Borgogna che dalla vicina proprietà privata, oppure unicamente attraverso l'area privata a destinazione produttiva immediatamente a ridosso di detta area verde.

L'area è sita in via Galileo Galilei la cui superficie reale corrisponde a mq.1.081,00.

L'area non è interessata da vincolo paesaggistico ai sensi e per gli effetti del D.lgs 42/2004 e s.m.i. e non è interessata da alcuni vincoli di carattere ambientale e di carattere infrastrutturale.

L'area è riferita parzialmente ai mappali nn. 1002,1005 e 1009 da cui verrà stralciata per frazionamento a carico dell'acquirente.

La seconda A2 è stata individuata come un reliquato di aree in prossimità di via Papa Giovanni XXIII, adiacente di una proprietà privata, assolutamente ininfluente in termini di servizi collettivi, un reliquato di verde pubblico che impegna l'Amministrazione comunale ad una costante manutenzione non avendo detta area un ruolo decisivo nel contesto urbano. La superficie dell'area è stata determinata mediante rilevazione catastale.

La superficie è di mq. 140,00.

L'area mantiene la funzione di verde declassata ad una funzione privata.

L'area è interessata da vincolo paesaggistico ai sensi e per gli effetti del D.lgs 42/2004 e s.m.i.

All'area A2 corrisponde il mappale n. 968.

Per visionare la documentazione relativa all'area da alienare o per sopralluoghi, nonché per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi al responsabile dell'istruttoria.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati dovranno far pervenire per iscritto al protocollo comunale la propria istanza di manifestazioni di interesse entro e non oltre le ore 12,00 del 11/09/2026 tenendo conto degli orari di apertura degli uffici nel caso di consegna dell'istanza brevi mano.

L'istanza dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Per la consegna al protocollo della istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse all'acquisto dell'area in oggetto, sono ammesse tutte le forme consentite dalla legge, compresa la consegna a mano anche tramite corriere presso il protocollo comunale. Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata.

L'invio della propria manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione procedente, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, anche nell'invio mediante procedure digitali, la domanda di interesse non dovesse pervenire entro il termine di cui sopra.

Nel caso di consegna a mano della istanza di manifestazione di interesse presso l'Ufficio Protocollo, farà fede il timbro di arrivo della consegna riportato manualmente sull'istanza.

Si ricorda che il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti:

1. in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale;
2. per i quali non sussistono ulteriori impedimenti alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE. TERMINI DA OSSERVARE

A conclusione della procedura in oggetto, verrà attivata la fase per la vendita del bene.

Saranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato istanza di partecipazione per l'acquisto del bene di cui trattasi, con le modalità e nei tempi stabiliti dalla lettera di invito.

Anche nel caso che sia presentata una sola istanza di partecipazione, si procederà contrattando con l'unico soggetto interessato a presentare offerta per l'acquisto del bene.

L'atto di compravendita, ovvero il preliminare di compravendita, dovrà essere stipulato entro e non oltre 90 giorni dalla accettazione della proposta da parte del Comune.

Le spese per la stipula dell'atto notarile di cessione, le imposte, tasse e bolli e i relativi frazionamenti ed altre prestazioni tecniche per la corretta identificazione catastale dell'immobile, sono interamente a carico del soggetto acquirente.

La cessione si intende fuori dal campo di applicazione dell'IVA non trattandosi di beni strumentali adibiti ad attività commerciali, bensì di beni patrimoniali detenuti dal Comune quale "Pubblica Autorità Istituzionale".

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, l'allegato all'istanza di partecipazione sono pubblicati sul sito internet del committente nel link Amministrazione Trasparenza Bandi di gara e contratti.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 241/90 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è il responsabile del settore tecnico.

Il responsabile dell'istruttoria è il geom. Morotti Angelo.

PER INFORMAZIONI

Per informazioni relative al presente avviso: Comune di Torre de' Roveri

tel. 035 581026

e-mail: protocollo@comune.torrederoveri.bg.it

e-mail pec: comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a

garantire la sicurezza e la trasparenza. I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

Allegati: c.s.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Matteo Lebbolo

Documento firmato digitalmente

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente titolo abilitativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O).

I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo che su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente al Comune.



COMUNE DI TORRE DE'ROVERI
PROVINCIA DI BERGAMO
Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026
P. IVA 00684180169
e-mail: comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI AREA COMUNALE

Spett.le Comune di Torre de Roveri
Piazza Conte Sforza 3

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____ Codice Fiscale _____ residente
nel comune di _____ in via _____ n. _____ cell
_____ PEC _____ in proprio
ovvero nella qualità di _____ oppure:
società/ditta _____ con sede legale in
_____ via _____ n. _____ codice fiscale
_____ P.IVA. _____ tel.
_____ e-mail _____
PEC _____ intende
manifestare il proprio interesse all'acquisto dell'area indicata con la lettera A1 e/o A2 di proprietà del Comune di
Torre de Roveri indicata nell'avviso pubblicato in data _____.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

D I C H I A R A

1. di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale;
2. che non sussistono ulteriori impedimenti alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione..
4. di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non fa sorgere in capo al sottoscritto/a il diritto di proseguire nelle trattative o nella negoziazione, né il diritto all'acquisto dell'area indicata con la lettera A1 e/o A2 e non comporta per il Comune di Torre de' Roveri alcun obbligo di ammissione alla procedura di vendita e/o di avvio di trattative per la vendita, riservandosi l'Amministrazione comunale di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Dichiara, altresì, di voler ricevere le comunicazioni afferenti l'avviso di manifestazione al seguente indirizzo:

Allega alla presente documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della presente.

Data _____

Firma _____

N.B. La presente dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore.