



COMUNE DI TORRE DE'ROVERI
PROVINCIA DI BERGAMO
Piazza Conte Sforza, 3 - tel. 035.581026
P. IVA 00684180169
e-mail: comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2026-2028. ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E S.M.I. ED ART. 95-BIS DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.

AVVISO DI PUBBLICAZIONE IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTI i seguenti articoli del Codice Civile:

“Art. 822 Demanio pubblico. Appartengono allo Stato e fanno parte del demanio pubblico il lido del mare, la spiaggia, le rade e i porti; i fiumi, i torrenti, i laghi e le altre acque definite pubbliche dalle leggi in materia (Cod. Nav. 28, 692); le opere destinate alla difesa nazionale. Fanno parimenti parte del demanio pubblico, se appartengono allo Stato, le strade, le autostrade e le strade ferrate; gli aerodromi (Cod. Nav. 692 a); gli acquedotti; gli immobili riconosciuti d'interesse storico, archeologico e artistico a norma delle leggi in materia; le raccolte dei musei, delle pinacoteche, degli archivi, delle biblioteche; e infine gli altri beni che sono dalla legge assoggettati al regime proprio del demanio pubblico.

Art. 823 Condizione giuridica del demanio pubblico. I beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano. Spetta all'autorità amministrativa la tutela dei beni che fanno parte del demanio pubblico. Essa ha facoltà sia di procedere in via amministrativa, sia di valersi dei mezzi ordinari a difesa della proprietà (948 e seguenti) e del possesso (1168 e seguenti) regolati dal presente codice.

Art. 824 Beni delle province e dei comuni soggetti al regime dei beni demaniali. I beni della specie di quelli indicati dal secondo comma dell'art. 822, se appartengono alle province o ai comuni, sono soggetti al regime del demanio pubblico. Allo stesso regime sono soggetti i cimiteri e i mercati comunali.”;

PRECISATO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 829 del Codice Civile “Il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato deve essere dichiarato dall'autorità amministrativa. ... omissis ... Per quanto riguarda i beni delle province e dei comuni, il provvedimento che dichiara il passaggio al patrimonio dev'essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali e provinciali.”;

VISTA la modifica al “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028”, redatto ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25.6.2008, n.112, convertito, con modificazioni, in legge n.133/2008, così come sostituito dall'art. 33 – bis, comma 7, legge n.111/2011, introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n.214/2011 e dell'articolo 95 bis della legge regionale 12/2005 e s.m.i., approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 22/06/2026, immediatamente eseguibile;

PRECISATO che:

- i Comuni, con delibera dell'organo di Governo, individuano, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione; viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- tali elenchi, da pubblicare mediante le forme previste, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del

bene in catasto;

AVVISA CHE

con la predetta deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22/06/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028 e contestualmente a detta deliberazione è stato autorizzato il passaggio dei beni dal demanio al patrimonio disponibile.

DI PRECISARE CHE:

- la modifica al PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028 è depositata presso la sede del Comune;
- l'elenco dei beni iscritti nel PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028 costituisce parte integrante del presente avviso;
- contro l'iscrizione dei beni nell'elenco della modifica al PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Di pubblicare il presente avviso all'Albo Pretorio comunale on-line per la durata di giorni trenta (30).

Il responsabile del settore tecnico

Matteo Lebbolo

documento firmato digitalmente